



Tingmärgid	
	Planeeritav maa-ala
	Oi. olev kinnistu piir
	Planeeritav kinnistu piir
	Planeeritud hoonestusala
	Kraav
	Olemasolev kõnnitee
	Olemasolev sõidutee
	Planeeritava sõidutee asukoht
	Planeeritava kergliiklustee / kõnnitee asukoht
	Olemasolev trupp
	Planeeritud hoonestusala
	Planeeritava krundi piir
	Hoonestusettepanek
	Servituudi vajadus
	Haljajala
	Sissepääs kruntisse
	Planeeritav prügikonteinerite võimalik asukoht
	Planeeritav kõrghaljastus
	Olemasolev kõrgusmärk
	Olemasolev puu
	Oi. olev madalplaneeringuhülin

TP	2	2	5450	2	P	60
----	---	---	------	---	---	----

Ehitusõiguse tabel												
Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus (m²)	Suurim lubatud ehitatud pind (m²)	Suurim lubatud korruselisus ja kõrgus	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (detail-planeeringu liik)	Maa sihtotstarve (katasitruukuse liik)	Sihtotstarbe osakaal (katasitruukuse liik) [%]	Suletud brutopind (katasitruukuse liik) (m²)	Parkimiskohati norm. / planeeritud	Tulepõlvikus klass	Piirangud
1	Taevavärava tee 10	13 642 m²	5450	2 kor H=9-15m abs 60,75	2	Ä 70 Th 30	Ä 70 Th 30	Ä 70 Th 30	10900	109 / 109	TP2	1/; arhitektuurilise planeerimisala, detailplaneering, planeeritav piir, planeeritav parkimiskoht, planeeritav kinnistu piir, planeeritav maa-ala piir, planeeritav trupp, planeeritav hoonestusala, planeeritav sõidutee asukoht, planeeritav kergliiklustee / kõnnitee asukoht, planeeritav prügikonteinerite võimalik asukoht, planeeritav kõrghaljastus, olemasolev kõrgusmärk, olemasolev puu, olemasolev madalplaneeringuhülin
2	Taevavärava tee lõik L2	1 190 m²	-	-	-	L100	L100	L100	-	-	-	-

Andmed kruntide moodustamiseks						
pos. nr	krundi aadress	krundi planeeritud suurus (m²)	maa sihtotstarve (katasitruukuse liik)	moodustamiseks	lisatud suurus (m²)	osa ehitamiseks %
1	Taevavärava tee 10	13 642 m²	Ä 70 Th 30	(A) 65301:002:1273	+1 400 m²	L 100
				(B) 65301:002:1275	+1 348 m²	E 100
				(C) 65301:002:1276	+1 534 m²	E 100
				(D) 65301:002:1277	+1 509 m²	E 100
				(E) 65301:002:1278	+2 930 m²	E 100
2	Taevavärava tee lõik L2	1 190 m²	L	(F) 65301:002:1279	+4 921 m²	Th 50 / A 50
				(G) 65301:002:1278	+1 026 m²	L 100
(H) 65301:002:1275	+164 m²	E 100				

Planeeritava maa-ala näitajad	
Planeeritava maa-ala suurus	1,5 ha
Planeeritava maa-ala bilanss	14832 m²
Planeeritava maa-ala sihtotstarve	Arimaa/Tootmisa 13 642 m² Transpordimaa 1190 m²
Suletud brutopind bilanss	10900 m²
sh. arimaa/tootmisa	10900 m²
Haljastuse osakaal	20%
Planeeritud parkimiskohtade arv	109 kohta
Normatiivne parkimiskohtade arv	109 kohta

Parkimiskohtade kontrollarvutus - vastavalt EVS 843:2016				
pos. nr	krundi aadress	suletud brutopind	parkimiskohtade kontrollarvutus	arvutatud parkimiskohtade arv
1	Taevavärava tee 10	10900	10900 / 100 = 109	109
2	Taevavärava tee lõik 2			

LOOV arhitektid
Loov Arhitektid OÜ Riitli tn 4
reg. 10939913 10130 TALLINN
+3725884866 loov@loov.ee

OBJEKT: TAEVAVÄRAVA TEE 10-13 JA SARAPIKU II KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Järveküla, Rae vald, Harjumaa

JOONIS: PÕHIJOOIS

STADIUM:	KUIPÄEV:	MÕÕTKAVA:	TÖÖ NR.	LEHT NR.
DP	23.01.03	1:1000	23TAE_DP	AS-04

TELLUJA: Exito Invest OÜ
ARHITEKT: Martin Aus
KOSTAS: Loov Arhitektid OÜ